



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-58/19-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠUŠKI d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i usluge Omišalj, Pušća 125, OIB 74187213476, dana 08. travnja 2021. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 ponudio cijenu u iznosu 502.784,50 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 11. Udio prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr2 u prizemlju zgrade od 145,51 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i dvije terase označenog koso usmjerenim kvadratnim rasterom crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj.

II. Kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 11. Udio prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr2 u prizemlju zgrade od 145,51 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i dvije terase označenog koso usmjerenim kvadratnim rasterom crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj.

III. Kupac ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 oslobađa se od polaganja kupovnine u iznosu 502.784,50 kn.

IV. Kupac ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17; dalje: SZ-a) koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

V. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u

Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 11. udio prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr2 u prizemlju zgrade od 145,51 m² koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i dvije terase označenog koso usmjerenim kvadratnim rasterom crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 2918 na 11. udjelu prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11), k.o. 315958 Omišalj:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-3145/19;
- zabilježbe rješenja o prodaji u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-12102/20;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES1116/06 od 29. prosinca 2006. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.100.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamate u korist Erste&Steiermarkische bank d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-4246/09, prijenos poslovni broj Z-52/07;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES903/08 od 17. rujna 2008. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamate u korist Erste&Steiermarkische bank d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-4246/09, prijenos poslovni broj Z-5868/08;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisana pod brojem Z-2750/14
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-160/14 od 11. rujna 2014. godine po prijedlogu ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-5672/14 (Z-2750/14);
- zabilježbe odbijenog prijedloga za zabilježbu upisano pod brojem Z-19413/16;
- uknjižbe založnog prava na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-7611/16 od 12. prosinca 2016. godine radi osiguranja novčane tražbine iznosu 2.435,00 kn u korist M-UPRAVLJANJE d.o.o. Korniće, Sridnje Merzice 9, upisano pod brojem Z-33999/16;
- uknjižbe na temelju prijedloga za ispravak uknjižbe prisilnog založnog prava kojim se ispravlja iznos prisilnog založnog prava s 2.435,00 kn na iznos 18.255,12 kn s kamatama, troškovima i pristojbama uknjiženo pod brojem Z-33999/16 u korist M-UPRAVLJANJE d.o.o. Sveti Vid – Miholjice, Malinska, upisano pod brojem Z-8313/19;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-16793/18;
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. broj Ovr-1335/17 od 20. kolovoza 2018. godine, upisano pod brojem Z-34121/18.
- uknjižbe založnog prava na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-7611/16 od 12. prosinca 2016. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 18.255,12 kn uvećano za ugovorene kamate, troškove u korist M-UPRAVLJANJE d.o.o. Sveti Vid – Miholjice, Malinska, upisano pod brojem Z-456/19.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VIII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjel Krk, da u zk.ul. 2918, na 11. udjelu prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11), k.o. 315958 Omišalj, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 28. rujna 2020. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 27. studenoga 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 27. studenoga 2020. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 28063 dana 05. siječnja 2021. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 30. ožujka 2021. godine u 23:59:59 sati, a koji je završetak temeljem čl.19. st.2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) produljen na 31. ožujka 2021. godine u 00:33:05 sati.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.2918, k.o. 315958 Omišalj, sud je utvrdio da je na predmetnoj nekretnini uknjiženo pravo zalogu temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1116/06 od 29. prosinca 2006. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 8.100.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, te Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 903/08 od 17. rujna 2008. godine upisano pod brojem Z-4246/09 (Z-52/07 i Z-5868/08) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, sve u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

Uvidom o obavijest o razlučnom pravu kojeg je razlučni vjerovnik dostavio stečajnom upravitelju, ukupan iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 12.706.288,57 kn.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a sudjelovao je u prvoj e-javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 28063, te je 31. ožujka 2021. godine u 00:23:05 dao najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 502.784,50 kn.

Do završetka prve e-javne dražbe, kupac i jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine podnio je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine.

Temeljem čl.107. st.1. i 3. OZ-a kupac – razlučni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu u visini 502.784,50 kn jer je iznos kupovnine manji od njegove ovršne tražbine koja iznosi ukupno 12.706.288,57 kn.

Međutim, razlučni vjerovnik dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 08. travnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2f9-86d59**

Kontrolni broj: **087df-b5832-a3f99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.